



Утверждено
Заместитель председателя
Градостроительного совета

С.Ю. Турлак

ПРОТОКОЛ № 1
Градостроительного совета

г. Воткинск

19 июля 2021

Заместитель председателя Совета:

Турлак С.Ю. - Заместитель председателя Градостроительного совета, начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска

Члены Совета:

Магсумов Р.Н. - Заместитель главного инженера – главный архитектор ОАО «Воткинский завод»

Вдовин А.А. - Начальник правового управления Администрации города Воткинска

Мельникова Е.В. - Депутат Воткинской городской Думы шестого созыва по муниципальному избирательному округу, председатель постоянной комиссии Воткинской городской Думы по строительству и архитектуре

Жирякова Н.Б. - Директор ООО «Перспектива»

Фефилов В.Ф. - Индивидуальный предприниматель

Кононова Г.Л. - Главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска

Рахматулина Е.З. - Директор ООО «СтройЭксперт»

Когут Е.А. - Архитектор 1 категории ООО «Арсенал»

Сушков Р.В. - Представитель отдела надзорной деятельности города Воткинска, Воткинского и Шарканского районов Главного управления Министерства Российской Федерации по

делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Удмуртской Республике

Секретарь Совета:

Алтынцева Е.В.

– главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска.

Приглашенные представители предпринимателей.

4 участника

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование окраски фасадов арендуемого помещения по адресу г. Воткинск, ул. 1 Мая, д. 74, офисное помещение № 9 в светло-серый матовый цвет по заявлению ИП Фатхуллиной М.М.

2. Согласование внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствии со ст. 21 Правил благоустройства города Воткинска, утвержденных Решением Воткинской городской Думы от 29.07.2020 № 548-РН.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Турлак С.Ю.:

– ознакомила членов Совета с вопросом, выносимым для обсуждения. Представила на рассмотрение Совету фотографию предполагаемого фасада арендуемого помещения по адресу г. Воткинск ул. 1 Мая, д.74, офисное помещение №9. В случае прекращения договора аренды ИП Фатхуллина М.М. гарантирует приведение (окрас) фасада в первоначальный вид.

Магсумов Р.Н., Фефилов В.Ф., Жирякова Н.Б., Мельникова Е.В.:

– Предлагаемый вариант цветового решения выделяется на общем виде всего фасада – это нарушает архитектурно-художественную концепцию внешнего облика здания.

Турлак С.Ю.:

– Поддерживаю.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании окраски фасадов арендуемого помещения по адресу г. Воткинск, ул. 1 Мая, д. 74, офисное помещение № 9 в светло-серый матовый цвет по заявлению ИП Фатхуллиной М.М.

Решение принято по результатам голосования:

«за» - 10

«против» - 0

«воздержался» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Турлак С.Ю.:

– ознакомила членов Совета с вопросом, выносимым для обсуждения. Представила на рассмотрение Совету эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - НТО), выполненного в соответствии со ст. 21 Правил благоустройства города Воткинска, утвержденных Решением Воткинской городской Думы от 29.07.2020 № 548-РН (далее - Правила), направленный для согласования индивидуальным предпринимателем Соболевым А.Ю. (приглашенный индивидуальный предприниматель - отсутствовал).

Приглашенные представители предпринимателей (3 участника):

– Для приведения внешнего вида НТО в соответствии с требованиями ст.21 Правил требуются значительные денежные затраты (не соизмеримые с получаемой прибылью от функционирования НТО), так как предлагаемые материалы (композитная панель округлой формы для оформления углов) достаточно дороги и труднодоступны.

Ципулев К.В. (один из приглашенных представителей предпринимателей, принес для рассмотрения на Совет свой эскизный проект НТО):

– При желании композитную панель округлой формы для оформления углов можно найти, я же нашел. Ну да дорого, но если есть желание привести в городе НТО к единому стилю и, соответственно, порядку, то это того стоит.

Мельникова Е.В.:

– Варианты внешнего вида НТО, предлагаемые Правилами, слишком «гламурные» для г. Воткинска. Может пересмотреть варианты эскизов в Правилах. А действующие НТО оставить в существующем виде до окончания срока договора аренды.

Магсумов Р.Н., Фефилов В.Ф., Жирякова Н.Б., Мельникова Е.В.:

– В аукционной документации, а потом и во вновь заключаемом договоре аренды прописывать требования к фасадным решениям НТО. При не соблюдении указанных требований, расторгать договор аренды.

Турлак С.Ю.:

– Вопрос будет проработан.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

1. Проработать вопросы и по возможности учесть предложения:
- внести изменения в эскизные решения по оформлению НТО,
 - действующие НТО оставить в существующем виде до окончания срока договора аренды,
 - в аукционной документации, а потом и во вновь заключаемом договоре аренды прописывать требования к фасадным решениям.

Решение принято по результатам голосования:

«за» - 10
«против» - 0
«воздержался» - 0

Секретарь Совета



Е.В. Алтынцева